

№ ГК-2/7 от 31.08.2018 г.

Заместителю министра
имущественных и земельных отношений Республики Крым

г-же Лахиной О.И.

Уважаемая Оксана Ивановна!

В соответствии с условиями Государственного контракта № 0175200003818000049 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости права пользования имуществом, находящегося в государственной собственности Республики Крым:

- годовое право пользования земельным участком с кадастровым номером 90:10:080901:98, площадью 224350 кв. м., расположенного по адресу: Республика Крым, Ручьевское сельское поселение Раздольненского муниципального района, за границами населенных пунктов.

ИП Саницкая Л.В., ОГРНИП 317715400004221 от 24 января 2017 года, ИНН 710407271730, произвела оценку указанного объекта оценки с составлением и передачей Заказчику двух экземпляров повествовательного (развернутого) отчета о рыночной стоимости права пользования данным объектом оценки, в соответствии с действующим законодательством, регулирующим оценочную деятельность на территории Российской Федерации.

Все произведенные расчеты и анализ числовых значений, а также отчет об оценке составлены в полном соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 г. № 135-ФЗ, положениями Международных Стандартов Оценки (МСО-2005), других законодательных и нормативных правовых документов, действующих на территории РФ, а также с учетом положений и требований Кодекса профессиональной этики и Принципов деятельности оценщиков Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Региональная ассоциация оценщиков».

Полученная итоговая величина об оценке вышеназванного имущества, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим федеральным законодательством, является достоверной на эффективную дату оценки.

Отчет содержит профессиональное мнение специалиста-оценщика относительно рыночной стоимости права пользования оцениваемым объектом.

Проведенный анализ рынка, а также произведенные расчеты с применением затратного подхода позволяют сделать вывод о том, что:

Итоговая величина рыночной стоимости годового права пользования земельным участком с кадастровым номером 90:10:080901:98, площадью 224350 кв. м., расположенного по адресу: Республика Крым, Ручьевское сельское поселение Раздольненского муниципального района, за границами населенных пунктов, на дату оценки 31 мая 2018г., составляет (округлено) без НДС:

326 645,00 (RUB)

Триста двадцать шесть тысяч шестьсот сорок пять рублей

Методики расчета, анализ и информация, использованная для проведения оценки рыночной стоимости права пользования Объектом оценки, представлены в соответствующих разделах нашего Отчета.

С уважением,

Оценщик



L. V. Sanitskaya

